

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)
1	ul.Składowa 8	dz.9/2 o pow. 0,2585ha	PO11/00016797/5	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 12.12.210r.	64.946,70zł koszty przygotowania - 219,60zł
2	Al.Poznańska	dz.553/1 o pow.0,2680ha	PO11/00000723/1	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2093r.	143.839,22zł koszty przygotowania – 219,60zł
3	Al.Poznańska	dz.553/3 o pow.0,5385ha	PO11/00000723/1	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2093r.	359.063,08zł koszty przygotowania – 219,60zł
4	Al.Poznańska	dz.555/1 o pow.0,5784ha	PO11/00000723/1	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2093r.	282.925,32zł koszty przygotowania – 219,60zł
5	Al.Poznańska	dz.560/1 o pow.0,0094ha	PO11/00000723/1	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.07.2093r.	5.777,92zł koszty przygotowania 219,60zł

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 12 maja 2011r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
- Jednorazowa opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
- Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
- Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy
- Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.