

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 916/82/10  
z dnia 10 maja 2010 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Żeromskiego 17/5-5a	budynek mieszkalny, 3-kondygn. z poddaszem częściowo mieszkalnym, rok budowy 1910	PO11/000 05367/2	994/1	udział do 10731/71827 pow. 325 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 107,31 m <sup>2</sup> składający się z: 5 pokoi, 2 kuchni, korytarza i wc.  udział do 10731/71827 w częściach wspólnych budynku	<b>183.300,00 zł</b> (1.708,14 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>5.095,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.273,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 50,95 zł + 22% podatek Vat <b>lokal:</b> <b>178.205,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>		lokal mieszkalny na współwłasność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciele lokalu ponoszą wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczą w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Matwiejewa 33/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO11/000 04148/4  PO11/000 04769/3	41/8  1398	udział do 0,016 pow. 767 m <sup>2</sup>  udział do 0,016 pow. 1.946 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,49 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	<b>110.700,00 zł</b> (2.381,16 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>4.202,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.050,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 42,02 zł + 22% podatek Vat <b>lokal:</b> <b>106.498,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>436,80 zł</b>		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3) ul. Karpacka 6/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1987	PO11/0002 0220/1  PO11/0002 0151/6	331/12  331/15	udział do 6669/264096 pow. 4.798 m <sup>2</sup>  udział do 6669/606818 pow. 582 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 59,03 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,66 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 66,69 m <sup>2</sup>  udział do 6669/264096 w częściach wspólnych budynku	<b>136.400,00 zł</b> tj. 2.310,69 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
4) al. Powstańców Wlkp. 18/1	budynek mieszkalny, 3 -kondygn. rok budowy 1970	PO11/0000 500/2	73/3	udział do 4626/30391 pow. 524 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,08 m <sup>2</sup> piwnica - 4,02 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 46,26 m <sup>2</sup>  udział do 4626/30391 w częściach wspólnych budynku	<b>76.200,00 zł</b> tj. 2.230,68 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>414,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 marca 2011 roku.