

Załącznik
do zarządzenia Nr 915/81/10
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 10 maja 2010r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul. Lelewela Nieruchomość niezabudowana	1024/4 o pow. 0,0009 ha Nr Kw PO1I/00004764/8	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1066/2.	1.255,38 zł w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
2.	ul. Lelewela Nieruchomość niezabudowana	1024/10 o pow. 0,0341 ha Nr Kw PO1I/00004764/8	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1066/2.	47.555,60 zł w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
3.	ul. Bydgoska Nieruchomość niezabudowana	1024/9 o pow. 0,0013 ha Nr Kw PO1I/00004764/8	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 338/7.	1.634,80 zł w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
4.	ul. Bydgoska Nieruchomość niezabudowana	1024/11 o pow. 0,0010 ha Nr Kw PO1I/00004764/8	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 338/7.	1.257,82 zł w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 15 kwietnia 2011r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień .
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
- 3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
- 5. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).