

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)
1	ul.Lutycka	dz.196 o pow. 0,0628ha	PO11/00008899/1	AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Nieruchomość zabudowana.	14.974,28zł koszty przygotowania - 219,60zł
2	ul.Lutycka	dz.197 o pow.0,0751ha	PO11/00008900/2	AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Nieruchomość zabudowana.	17.907,16zł koszty przygotowania – 219,60zł
3	ul.Lutycka	dz.212 o pow.0,0180ha	PO11/00026070/6	AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Nieruchomość niezabudowana służąca poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 197.	4.006,48zł koszty przygotowania – 219,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 14 marca 2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Jednorazowa opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
5. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy
8. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.