

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 880/46/10
z dnia 19 kwietnia 2010 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Dzieci Polskich 2/29	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2869/0	66/9	udział do 0,011 pow. 997 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 40,82 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	96.100,00 zł (2.354,24 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 27673/0	66/10	udział do 0,011 pow. 1.369 m ²		udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	grunt: 3.283,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 820,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 32,83 zł + 22% podatek Vat	lokal: 92.817,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	
2)	ul. Wodna 2/22	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2378/1	158/6	udział do 0,015 pow. 328 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 35,55 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	79.600,00 zł (2.239,10 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4768/6	158/62	udział do 0,015 pow. 224 m ²		udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.035,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 258,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,35 zł + 22% podatek Vat	lokal: 78.565,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 433,80 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	al. Powstańców Wlkp. 80/10	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	PO1I/0000 5992/2	88/19	udział do 0,071 pow. 265 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. - zasilanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,25 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	104.800,00 zł (2.172,02 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4766/2	88/60	udział do 0,024 pow. 1.326 m ²		udział do 0,071 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.522,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.380,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 55,22 zł + 22% podatek Vat	
4)	al. Powstańców Wlkp. 84/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	PO1I/0000 5278/1	88/37	udział do 0,033 pow. 491 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co – etażowe węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,38 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	94.200,00 zł (2.171,51 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4766/2	88/60	udział do 0,022 pow. 1.326 m ²		udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.943,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.235,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 49,43zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Kossaka 142/49	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 7869/5	53/10	udział do 0,004 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 18,97m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. oraz pom. przynależne tj. piwnica - 2,42 m ² r-m pow. uż. - 21,39 m ² udział do 0,004 w częściach wspólnych budynku	41.800,00 zł tj. 2.203,48 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6)	ul. O. M. Kolbe 53/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/0000 7915/3	32/15	udział do 0,055 pow. 1.835 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe węglowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 76,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,85 m ² komórka - 6,00 m ² r-m pow.uż. - 90,65 m ² udział do 0,055 w częściach wspólnych budynku	133.500,00 zł tj. 1.738,28 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Karpacka 6/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1987	PO1I/0002 0220/1 PO1I/0002 0151/6	331/12 331/15	udział do 5246/264096 pow. 4.798 m ² udział do 5246/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,05 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,41 m ² r-m pow.uż. - 52,46 m ² udział do 5246/264096 w częściach wspólnych budynku	114.000,00 zł tj. 2.324,16 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8)	ul. Malczewskiego 5/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1977	PO1I/0000 8056/0	220/11	udział do 0,033 pow. 1.053 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,93 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,75 m ² r-m pow.uż. - 50,86 m ²	105.400,00 zł tj. 2.245,90 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
9)	ul. Wawelska 37B/10	budynek mieszkalny, 5 -kondygn. rok budowy 1986	PO1I/0000 7868/8	408/2	udział do 0,034 pow. 1.388 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 51,89 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,38 m ² r-m pow.uż. - 58,27 m ²	116.000,00 zł tj. 2.235,50 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 marca 2011 roku.