

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie i opis</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	ul.Okólna	dz.179/13 o pow. 0,1264ha	20651	Na przedmiotowy teren brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana obiektami garażowymi: cztery obiekty garażowe w całości i dwa obiekty w części posadowione na działce 179/13.	200.252,00zł Po zastosowaniu 80% bonifikaty 40.050,40zł zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004r Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) koszty przygotowania do zbycia 219,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 5 października 2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Opłata za sprzedaż nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń wobec Gminy Piła . Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
6. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogowa celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. ul.Okólnej dla nieruchomości oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi: 191/12, 191/13, 698, 191/10.