

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 873/39/10
z dnia 29 marca 2010 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Matwiejewa 37D/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO11/0000 7923/2	41/11	udział do 0,024 pow. 640 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,33 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	133.900,00 zł (2.377,06 zł/m ²) grunt: 6.535,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.633,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 65,35 zł + 22% podatek Vat	lokal: 127.365,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 559,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0000 4769/3	1399	udział do 0,020 pow. 2.640 m ²	udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku				
2)	ul. Bocheńskiego 6/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO11/0000 6070/0	247/3	udział do 0,040 pow. 2.795 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. węglowe	/I piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	74.089,00 zł (1.723,00 zł/m ²) grunt: 12.118,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.029,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 121,18 zł + 22% podatek Vat	lokal: 61.971,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
						udział do 0,040 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) ul. Matwiejewa 17/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1936	PO1I/0000 9111/1	45	udział do 0,073 pow. 1.887 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,74 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne tj. piwnica - 18,33 m ² r-m pow. uż. - 68,07 m ² udział do 0,073 w częściach wspólnych budynku	85.719,00 zł tj. 1.723,34 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) ul. Ogińskiego 11/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/0000 9038/5	134/21	udział do 0,077 pow. 636 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 75,41 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,54 m ² r-m pow.uż. - 84,95 m ² udział do 0,077 w częściach wspólnych budynku	128.300,00 zł tj. 1.701,37 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

				5	6	7	8	9
5) ul. Kossaka 144A/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 7869/5	53/10	udział do 0,009 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/4 piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,90m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne tj. piwnica - 3,75 m ² r-m pow. uż. - 50,65 m ² udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	102.516,00 zł tj. 2.185,84 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) ul. Wawelska 54/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1988	PO1I/0002 0280/9 PO1I/0002 0151/6	331/13 331/15	udział do 6976/310322 pow. 4.284 m ² udział do 6976/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 63,13 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,63 m ² r-m pow.uż. - 69,76 m ² udział do 6976/310322 w częściach wspólnych budynku	152.597,00 zł tj. 2.417,86 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają

warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

6) Podane ceny obowiązują do 28 lutego 2011 roku.