

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT, stawka 22%)
1.	ul.Chopina	47/7 o pow. 0,0001ha	PO11/00011639/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej działki przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 47/6 .	Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 12 kwietnia 2100r. w drodze bezprzetargowej.	173,24 zł  koszty przygotowania do zbycia 339,60 zł

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 04.03.2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r .o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
  - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny + podatek VAT (stawka 22%) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
  - opłata roczna wynosi 1% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 22%). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania.
 Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem. uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.