

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakterystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	
1)	ul. Okólna 16/10	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1957	PO11/0000 4777/2	12/8	udział do 0,036 pow. 402 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 54,57 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>95.300,00 zł</b> (1.746,38 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>3.679,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>919,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 36,79 zł + 22% podatek Vat	lokal: <b>91.621,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>453,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			4435	12/5	udział do 0,036 pow. 557 m <sup>2</sup>	udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku				
2)	ul. Okólna 20/10	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1957	PO11/0000 4777/2	12/8	udział do 0,038 pow. 402 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 57,49 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>100.400,00 zł</b> (1.746,39 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>3.884,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>971,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 38,84 zł + 22% podatek Vat	lokal: <b>96.516,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>453,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			4435	12/5	udział do 0,038 pow. 557 m <sup>2</sup>	udział do 0,038 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Głuchowska 1/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/0000 6069/0	248/1	udział do 0,036 pow. 2.214 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 41,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,042 w częściach wspólnych budynku	<b>67.500,00 zł</b> (1.639,94 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>8.874,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.218,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 88,74 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>58.626,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wodna 2/59	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378  PO1I/0000 4768/6	158/6  158/62	udział do 0,012 pow. 328 m <sup>2</sup>  udział do 0,012 pow. 224 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 28,40 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	<b>64.490,00 zł</b> (2.270,77 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>828,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>207,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 82,80 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>63.662,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>445,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul.14 Lutego 1/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1910/1962	4493  PO1I/0000 4768/6	321/35  321/50	udział do 0,028 pow. 626 m <sup>2</sup>  udział do 0,028 pow. 648 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,13 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,028 w częściach wspólnych budynku	<b>99.560,00 zł</b> (1.805,91 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>4.459,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.114,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 44,59 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>95.101,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>447,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) ul. Wodna 6/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	8057  4768	158/38  158/55	udział do 0,031 pow. 457 m <sup>2</sup>  udział do 0,031 pow. 1.269 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 54,10 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne tj. piwnica - 4,01 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 58,11 m <sup>2</sup>  udział do 0,031 w częściach wspólnych budynku	<b>128.390,00 zł</b> tj. 2.373,20 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>449,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) al. Niepodległości 11/2-3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. z poddaszem mieszkalnym, budynek przedwojenny	11948	399/2	udział do 0,100 pow. 1.164 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe węglowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 63,02 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 26,95 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 89,97 m <sup>2</sup>  udział do 0,100 w częściach wspólnych budynku	<b>110.300,00 zł</b> tj. 1.750,24 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>478,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 31 stycznia 2011 roku.