

Ort-0157/857/23/10

ZARZĄDZENIE NR 857/23/10.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 15 lutego 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (j.t Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 kwietnia 2009r. Nr 69, poz. 965) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY



Zbigniew Kosmatka

RADCA PRAWNY

Stefan Górdynik-Piechota  
BdP-124

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły

wywieszono dnia 16.02.2010.....

zdjęto dnia 09.03.2010.....

48/10 Suigoni

do Zarządzenia Nr ..... Załącznik  
 Prezydenta Miasta Piły .....  
 z dnia .....  
 15.08.2011

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)
1	ul.Lutycka	dz.217 o pow. 0,0893ha	PO11/00008898/4	AG/Mj/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Nieruchomość zabudowana.	38.743,54zł  koszty przygotowania - 219,60zł
2	ul.Lutycka	dz. 221 o pow. 0,0852ha	PO11/00008897/7	AG/Mj/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Nieruchomość zabudowana.	36.412,12zł  koszty przygotowania - 219,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 2 lutego 2011r.

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

3. Opłata ze sprzedaży nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas niedłuższy niż 10 lat.

5. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.

6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy

8. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Zbigniew Kosmatka

W