

Załącznik  
do zarządzenia Nr 853/19/10  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 01 lutego 2010r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	Piła, ul.Pelikanowa	375/4  o pow.0,0472 ha PO1I/00007217/0	Teren działalności produkcyjnej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 374/41 i 376/11.	<b>27.611,04 zł</b> <b>w tym podatek VAT (stawka 22%)</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży-347,10 zł.
2.	Piła, ul.Pelikanowa	375/5  o pow.0,0433 ha PO1I/00007217/0	Teren działalności produkcyjnej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 374/40 i 376/10.	<b>25.329,64 zł</b> <b>w tym podatek VAT (stawka 22%)</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży-347,10 zł.
3.	Piła, ul.Przepiórcza	375/6  o pow.0,0502 ha PO1I/00007217/0	Teren działalności produkcyjnej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 374/38 i 376/9.	<b>29.366,62 zł</b> <b>w tym podatek VAT (stawka 22%)</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży.-347,10 zł.
4.	Piła, ul.Przepiórcza	375/7  o pow.0,0240 ha PO1I/00007217/0	Teren działalności produkcyjnej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 374/34 i 376/4.	<b>14.039,76 zł</b> <b>w tym podatek VAT (stawka 22%)</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży-347,10 zł.
5.	Piła ul.Wypoczynkowa	47  o pow.0,1733 ha  49  o pow.0,3010 ha  łącznie pow. 0,4743 ha PO1I/00004771/0	R2-teren użytków rolnych, stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 9 i 11/40.	<b>6.078,00 zł</b>  <b>10.557,00 zł</b>  <b>łącznie -</b> <b>16.635,00 zł</b>  zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT.	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży łącznie 679,20 zł.

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 25 stycznia 2011r. dla nieruchomości opisanych pod poz. 1-4 powyższego załącznika i do dnia 29 listopada 2011r. dla nieruchomości opisanych pod poz. 5 powyższego załącznika.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzycielność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;

- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
  4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
  5. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
  6. Dot. nieruchomości opisanych pod. poz. 5 - z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty rolne, na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592 z póź. zm) podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa.