

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 841/7/10  
z dnia 11 stycznia 2010 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Dzieci Polskich 2/17	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	2869	66/9	udział do 0,012 pow. 997 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 41,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>98.860,00 zł</b> (2.401,85 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>3.514,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>878,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 35,14 zł + 22% podatek Vat	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			4768	66/10	udział do 0,012 pow. 1.369 m <sup>2</sup>		udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku		
2)	ul. Reymonta 12/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	6961	1066/1	udział do 0,079 pow. 784 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe (zasilanie węglowe)	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 51,20 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju	<b>85.980,00 zł</b> (1.679,30 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>6.261,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.565,25 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 62,61 zł + 22% podatek Vat	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							udział do 0,079 w częściach wspólnych budynku		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><b>3)</b> ul. Słowackiego 14/7</p>	<p>budynek mieszkalny, 12-kondygn. rok budowy 1982</p>	<p>8062</p>	<p>596/7</p>	<p>udział do 0,013 pow. 758 m<sup>2</sup></p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.</p>	<p>/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,22 m<sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki,wc. i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 1,98 m<sup>2</sup> r-m pow. uż. - 58,20 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>125.070,00 zł</b> tj. 2.224,65 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p>koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>4)</b> ul. Słowackiego 14/14</p>	<p>budynek mieszkalny, 12-kondygn. rok budowy 1982</p>	<p>8062</p>	<p>596/7</p>	<p>udział do 0,015 pow. 758 m<sup>2</sup></p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.</p>	<p>/VI piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 61,69 m<sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 1,97 m<sup>2</sup> r-m pow.uż. - 63,66 m<sup>2</sup></p> <p>udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>131.850,00 zł</b> tj. 2.137,30 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p>koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p><b>5)</b> ul. Słowackiego 16/24</p>	<p>budynek mieszkalny, 12-kondygn. rok budowy 1982</p>	<p>8062</p>	<p>596/7</p>	<p>udział do 0,009 pow. 758 m<sup>2</sup></p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.</p>	<p>/VII piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,83 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,18 m<sup>2</sup> r-m pow.uż. - 40,01m<sup>2</sup></p> <p>udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>84.160,00 zł</b> tj. 2.224,69 zł/m<sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p>koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) ul. Matwiejewa 52/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1931	22330	1323	udział do 680/5703 pow. 1.102 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 61,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,60 m <sup>2</sup> piwnica - 2,90 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 68,00 m <sup>2</sup>  udział do 680/5703 w częściach wspólnych budynku	<b>105.650,00 zł</b> tj. 1.717,89 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>471,40 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 grudnia 2010 roku.