

Załącznik  
do zarządzenia Nr 807/3/10  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 04.01.2010r.

### W Y K A Z


nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis   | Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej. | Przeznaczenie  | Cena nieruchomości.  | Wysokość opłat.  |
|-----|--|---|--|--|--|
| 1.  | ul. Bydgoska<br>nieruchomość niezabudowana   | 1130/1<br>o pow. 0,0086 ha<br>nr Kw<br>PO11/00004764/8                  | M2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 323/2 i 29/1. | 9.483,06 zł<br>tym podatek VAT (stawka 22%)                                  | 1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10).<br>2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 339,60 zł. |
| 2.  | ul. Salezjańska<br>nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do 02.02.2104r. | 1276<br>o pow. 0,0984 ha<br>PO11/00017426/1                             | UC teren usług komercyjnych - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.   | 40.140,00 zł<br>(137.465,00 zł - 97.325,00 zł)<br>+ podatek VAT (stawka 22%) | 1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10).<br>2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 219,60 zł. |
| 3.  | ul. Orła<br>nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do 21.01.2103r.        | 296<br>o pow. 0,1156 ha<br>PO11/00017412/0                              | brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.  | 33.775,00 zł<br>(113.797,00 zł - 80.022,00 zł)<br>+ podatek VAT (stawka 22%) | 1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10).<br>2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 219,60 zł. |

#### UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 17 grudnia 2010r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości + VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

  
Zbigniew Kosmatka