

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XLI/498/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei. Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązują ustalenia uchwały Nr XLVI/551/05 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 05.05.2006 r.). Zmiana planu (na wniosek) dotyczy usytuowania nowego zboru Kościoła Zielonoświątkowego, bez konieczności wcześniejszej rozbiórki istniejącego obiektu przy ul. Okrzei. Opracowaniem objęto również teren nieczynnego ujęcia wody (teren Z – zieleni w obowiązującym planie), umożliwiając inną dyspozycję w zakresie przeznaczenia jako integralnej części zagospodarowania kościoła (zieleń urządzona, parkingi).

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko wpłynęły dwa wnioski do projektu planu. Jeden w sprawie dopuszczenia lokalizacji bezprzewodowej infrastruktury technicznej (stacji bazowych telefonii komórkowej). Prezydent Miasta Piły ten wniosek uwzględnił. Drugi wniosek zbiorowy dotyczył uwzględnienia w opracowywanym planie zapisu o przeznaczeniu działki nr ewid. 273/106 zabudowanej obiektem o 6-ciu garażach jako terenu zabudowy garażami. Prezydent Miasta Piły tego wniosku nie uwzględnił, zachowując w tym zakresie ustalenia dotychczasowego planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w treści uchwały i w prognozie oddziaływania na środowisko. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy wpłynęły dwie uwagi – zbiorowa i indywidualna. Uwaga zbiorowa, została wniesiona przez użytkowników garaży zabudowanych na działce nr geod. 273/106 przy ul. Krynicznej i dotyczyła zmiany funkcji tej działki, zabudowanej obecnie zespołem 6 garaży. Uwaga indywidualna została złożona w tej samej sprawie przez użytkownika garażu nr 12. Prezydent Miasta Piły postanowił uwagi uwzględnić. W związku z uwzględnieniem złożonych uwag zmieniono w tym zakresie zapisy miejscowego planu i ponowiono wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i prognozy. W trybie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy nie wpłynęły uwagi. W związku z wejściem w życie 17.07.2010 r. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z treści uchwały usunięto zapis sprzeczny z ww. ustawą. Projekt planu zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej miasta oraz uwzględnia złożone wnioski i uwagi.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka