

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

**Rada Miasta Piły**

po rozpatrzeniu przedstawionej przez Prezydenta Miasta Piły nieuwzględnionej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp. odnoszącej się do ustalenia wysokości stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% oraz argumentów zawartych we wniesionej uwadze,

**postanawia, co następuje:**

**§1.** Nie uwzględnić uwagi w zakresie wysokości stawki.

**§2.** Ustalić stawkę 30%.

**UZASADNIENIE**

W porozumieniu zawartym w dniu 16.09.2002 r. między Agencją Mienia Wojskowego, a Gminą Piła przyjęto ustalenie dotyczące wysokości stawki 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającą z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z interpretacją zapisów art. 10 ust. 3 ww. ustawy, w brzmieniu „w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się również stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3” – dopuszczalne było stosowanie również stawki 0%.

Art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „W planie miejscowym określa się obowiązkowo: stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4”. W tej treści zapis ustawy nie pozwala na zastosowanie stawki 0%, co jest potwierdzone w orzecznictwie.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak