

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXXVI/429/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki. Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XXIX/272/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszycy I (rejon ulic: Zatorska – al. Poznańska – Wysoka – Żabia). W wyniku dokonanej analizy struktury przestrzennej rejonu ul. Kazimierza Pułaskiego stwierdzono brak zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszycy I w zakresie kategorii dróg (oznaczenia graficzne: ciągi pieszo-jezdne), z uchwałą Nr XXI/232/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu. Wątpliwości przestrzenne wzbudzały również wyznaczone od ul. K. Pułaskiego – sięgacze, dla drugostronnej obsługi działek budowlanych zlokalizowanych od ul. Kościuszki.

W związku z powyższym, uznając uporządkowanie przestrzeni publicznych jako cel nadrzędny, przystąpiono do zmiany planu w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął jeden wniosek do projektu planu, w sprawie dopuszczenia lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej (stacji bazowych telefonii komórkowej). Prezydent Miasta Piły postanowił wniosku nie uwzględnić, jako sprzecznego z zasadami kształtowania ładu przestrzennego na obszarze o jednorodnej strukturze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i pozytywne uzgodnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu negatywnie zaopiniował projekt ww. planu wraz z prognozą. W opinii tej nie wniesiono uwag do projektu planu. Prognozę oddziaływania na środowisko skorygowano zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka