

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic **Wałeckiej i Podleśnej**.

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXXVI/428/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałeckiej i Podleśnej. Na obszarze objętym planem w znacznej części brak jest ustaleń planu miejscowego oraz obowiązują dwie uchwały:

- Nr XXXVII/353/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 marca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podleśnej – Brukowej,
- Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej.

Dla zapewnienia spójnej polityki przestrzennej oraz w związku z pozytywnym rozstrzygnięciem wniosku w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego planu dla działki nr ewid. 277/2 przy ul. Podleśnej, podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowany plan obejmuje teren, na którym brak jest ustaleń miejscowego planu i teren zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podleśnej – Brukowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Zamiejskiej.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął jeden wniosek do projektu planu, w sprawie wyznaczenia terenu dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Prezydent Miasta Piły wniosku nie uwzględnił jako sprzecznego z zasadami kształtowania ładu przestrzennego na obszarze o jednorodnej strukturze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko. Z powodów formalnych – brak uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej (ul. Wałecka), po jego uzyskaniu, ponowiono wyłożenie projektu planu i prognozy do publicznego wglądu. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu, planu i prognozy, nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, a jego ustalenia pozwolą na zagospodarowanie rejonu ul. Wałeckiej i zwiększenie podaży terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka