

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych

Obszar objęty przystąpieniem obejmuje, w przeważającej części, tereny dla których nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Powyższe dotyczy wszystkich terenów zabudowanych. W obszarze ograniczonym ul. Walki Młodych i rz. Gwdą obowiązują ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy. Na całym obszarze występują problemy w zakresie podziałów nieruchomości i dostępu do dróg publicznych. Z wnioskiem o objęcie ustaleniami planu miejscowego, niezabudowanych terenów Gminy Piła, wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Z dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika konieczność:

- zaktualizowania zasięgu obszarów wyłączonych z zabudowy w obowiązującym planie oraz studium, w tym dokonania korekty zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- ustalenia przeznaczeń dla terenów gminnych, które mogą podlegać zabudowie,
- zabezpieczenia pasa ulicy zbiorczej (ul. Walki Młodych) oraz zasad obsługi komunikacyjnej obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

Przystąpieniem do planu nie obejmuje się terenu w rejonie ul. Rybackiej, ze względu na brak zgodności zasięgu istniejącej zabudowy z ustaleniami studium.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione uporządkowaniem przestrzennym wyznaczonego terenu.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka