

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły **w rejonie ulic Różyckiego i O. M. Kolbe**

Przeważający obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.

Z wnioskami o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiły Wydziały Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Nieruchomościami. Oba wnioski dotyczyły uporządkowania rozgraniczeń terenów oraz obsługi komunikacyjnej, w szczególności Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. O. M. Kolbe.

Celem miejscowego planu jest zaktualizowanie zasięgu obszarów wyłączonych z zabudowy oraz określenie przeznaczeń terenów zabudowanych i przewidzianych do zabudowania, z uwzględnieniem zasad ich obsługi komunikacyjnej.

Użytkowanie przez mieszkańców zasobów materialnych Gminy Piły stwarza konflikty społeczne oraz prawne. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenów i przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka