

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego.

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXXIV/413/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego.

Dla znacznej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy. Na pozostałym terenie brak jest planu miejscowego. W sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy uwzględniono nieznaczną korektę zasięgu obszarów zalewowych rzeki Gwdy, zgodnie z aktualizacją, przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – Studium ochrony przeciwpowodziowej rzeki Gwdy. Ponadto zaktualizowano zasięg terenów wyłączonych z zabudowy wzdłuż al. Wyzwolenia, dla obszaru pomiędzy terenem leśnym i istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, predysponowanego do przeznaczenia na cele zieleni, w tym zieleni urządzonej jako integralnej części węzłowych obszarów przyrodniczych doliny rzeki Gwdy.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynął jeden wniosek do planu, w sprawie dopuszczenia lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej (stacji bazowych telefonii komórkowej). Prezydent Miasta Piły wniosku nie uwzględnił, ponieważ obszar objęty planem stanowi w przeważającej części dolinę rzeki Gwdy, o istotnych walorach krajobrazowych, a ponadto – jest to obszar bez dostępu komunikacji kołowej. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, a jego ustalenia spełnią istotną rolę przepisu prawa miejscowego odnoszącego się do zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu doliny rzeki Gwdy oraz zrównoważonego rozwoju miasta i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka