

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic **Sobieskiego i Lutyckiej**

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIII/252/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Lutyckiej (Podlasie-Lisikierz). Zmiana planu obejmuje jedną działkę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ul. Sobieskiego) i trzy działki zabudowane na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowo-usługowe (ul. Lutycka).

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynął wniosek w sprawie zmiany warunków zabudowy dla działki nr ewid. 87/1; propozycja zmiany formy budynku nr 8 przy ul. Lutyckiej nie została uwzględniona, a przystąpienie do zmiany planu uwarunkowane zmianą form zabudowy na działkach nr ewid. 87/1 i 88/1, w celu prawidłowego kształtowania naroża ulic Lutyckiej i Sobieskiego oraz nawiązania do historycznej zabudowy tego fragmentu miasta. Zmiana planu służy poprawie architektonicznej formy zabudowy, bez zmiany przeznaczenia i jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka