

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLI/497/09 Rady Miasta Piły
z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego.

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XLI/497/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego. Głównym celem sporządzenia planu było ograniczenie terenu szkoły przy ul. Dąbrowskiego oraz obowiązującego, na tym obszarze – zakazu zabudowy budynkami. W załączniku graficznym, określającym obszar objęty planem, uwzględniono tereny stanowiące otoczenie szkoły, w tym: przedpole z ul. Królowej Jadwigi, ul. Dąbrowskiego, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Jagiellońskiej i istniejący teren kortu tenisowego. W trybie składania wniosków do ustaleń planu wpłynął wniosek właściciela kortu o ujęcie w planie zabudowy trzema budynkami, w tym: hali (zadaszenie kortów tenisowych), budynku obsługi z usługą gastronomii i mieszkaniem oraz budynku magazynowego. Powyższy wniosek nie jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie jest możliwe ujęcie ustaleń wynikających z ww. wniosku bez uprzedniej zmiany studium. Biorąc pod uwagę wykonywanie zadań własnych gminy, na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego – zmiana załącznika określającego obszar planu jest uzasadniona.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka