

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIX/362/08 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej.

Na obszarze objętym planem obowiązują dwie uchwały:

- Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy,
- Nr XXII/207/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła – Motylewo (Motylewo Północne – w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Sokolej).

Zmiana planu, poza uwzględnieniem wniosków w sprawie dodatkowej zabudowy mieszkaniowej i likwidacji byłego cmentarza ewangelicko-augsburskiego, spełnia rolę formalną w związku z koniecznością zapewnienia spójności zapisów odnoszących się do tych samych terenów, a ustalenia ww. uchwał są sprzeczne. Ponadto w związku z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), obie uchwały tracą moc obowiązującą.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – nie wpłynęły wnioski do projektu planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały częściowo uwzględnione w treści uchwały, jak również dokonano korekt w prognozie oddziaływania na środowisko. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu, planu i prognozy – nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z zapisem studium określającym zasadę uwzględniania jednorodnego przeznaczenia terenów, zgodnego z dotychczasowym zainwestowaniem oraz zgodny z polityką przestrzenną odnoszącą się do zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a uchwalenie planu jest uzasadnione merytorycznie i formalnie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka