

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR XLIV/520/2010  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 26 STYCZNIA 2010 R.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

**Rada Miasta Piły**

stwierdza zgodność **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej** z ustaleniami zmiany **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły** (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

**U Z A S A D N I E N I E**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi w części zmianę planu miejscowego, dla którego ustalono przeznaczenia terenów na cele usługowe i mieszkaniowe w obszarze określonym w studium jako tereny aktywizacji gospodarczej predysponowane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Powyższe zostało przeprowadzone poprzez realizację infrastruktury technicznej i dróg, stanowiących zadania własne gminy. Pozostałe tereny zostały zabudowane zgodnie z obowiązującym planem na cele mieszkaniowe oraz działalności gospodarczej (wyznaczony w planie teren obsługi produkcji ogrodniczej). Projekt miejscowego planu miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej jest zgodny z zapisem studium określającym zasadę uwzględniania jednorodnego przeznaczenia terenów, zgodnego z dotychczasowym zainwestowaniem oraz zgodny z polityką przestrzenną odnoszącą się do zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty planem nie jest wskazany w studium jako obszar zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz przekształceń lokalnych i stanowi modyfikację dotychczasowych ustaleń przestrzennych.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak