



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:

TEL./FAX:

REGON:

NIP:

Dla (**ZAMAWIAJĄCY**):

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego
na:

.....

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w części II pkt 1 siwz zgodnie z warunkami wskazanymi w części V pkt 2 siwz za cenę:

netto: zł (słownie:)

brutto: zł. (słownie:)

w tym VAT:..... zł (słownie:)

2. Termin realizacji zamówienia zgodnie z warunkami siwz część II pkt 2.

3. Warunki płatności

4. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

5. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

6. W przypadku wyboru oferty zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy)

3. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

	Strona
1) Formularz ofertowy.....
2) Oświadczenie.....	..
3)

....., 2007 r.
data)

(miejscowość) (

.....

(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy)

.....
pieczęć oferenta

" OŚWIADCZENIE OFERENTA "

Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr164 poz. 1163) zwanej dalej w skrócie P.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

.....
Ja (imię i nazwisko).....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień(art. 22 ust. 1 pkt. 1 p.z.p.),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjał technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 2 p.z.p.),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3 p.z.p.),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4 p.z.p.)

Zgodnie z zapisami art.24 ust.1 pkt 1-10 z postępowania wyklucza się ::

- 1/ wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (art. 24 ust. 1 pkt 1 p.z.p.),
- 2/ wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłości ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ przewiduje zaspokojenie wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego (art. 24 ust. 1 pkt. 2 p.z.p.),
- 3/ wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (art. 24 ust. 1 pkt. 3 p.z.p.),
- 4/ osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwem przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego (art. 24 ust. 1 pkt 4 p.z.p.),

5/ spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwem przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego (art. 24 ust. 1 pkt. 5 p.z.p.),

6/ spółki partnerskie, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwem przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego (art. 24 ust. 1 pkt.6 p.z.p.),

7/ spółki komandytowe oraz spółki komandytowo- akcyjne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwem przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego (art. 24 ust. 1 pkt.7 p.z.p.),

8/ osoby prawne , których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwem przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego (art. 24 ust. 1 pkt. 8 p.z.p.),

9/ podmioty zbiorowe, wobec, których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (art. 24 ust. 1 pkt. 9 p.z.p.),

10/ wykonawców, którzy nie spełnili warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3 (art. 24 ust. 1 pkt. 10 p.z.p.),

Z postępowania wyklucza się również wykonawców, którzy nie spełniają wymogów art.24 ust.2 pkt 1,2,3,4.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu,

Oświadczenia powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Miejsce i data

podpisano

(upoważniony przedstawiciel)

Wykaz
Wykonanych w latach 2004-2006 usług zakresem podobnych do przedmiotu zamówienia
 – zadanie 1 i 2

NAZWA WYKONAWCY

.....

ADRES WYKONAWCY

.....

tel.....fax.

Nr zadania	Zleceniodawca (adres)	Opis wykonanych usług	Wartość wykonanych usług	Termin wykonania (rozpoczęcie-zakończenie)
Zadanie nr 1				
Zadanie nr 2				

Uwaga:

Zakres wykazanego doświadczenia – zależny od zakresu części zamówienia, dla którego składana jest oferta

....., dnia

.....
 (podpis i pieczęć pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

Umowa Nr
na wykonanie wycen nieruchomości
(o usługę) - wzór

zawarta w dniu**2007 r.** pomiędzy Gminą Piła o statusie miasta reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły (nr identyfikacyjny: NIP 764-00-05-458) zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa Zastępca Prezydenta Miasta Piły - Jerzy Wołoszyński

a

§ 1

1. Wykonawca w wyniku przetargu nieograniczonego dokonanego zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych przyjmuje do wykonania zadania wymienione w formularzu cenowym dla zadania nr
(Nr sprawy -/2007)
2. Termin wykonania usługi - sukcesywnie do 31 grudnia 2008 r.

§ 2

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- po stronie Zamawiającego - Zofia Barchan
- po stronie Wykonawcy -

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonania każdego operatu szacunkowego odbywać się będzie na podstawie pisemnych zleceń, w których zostanie określony szczegółowy zakres prac i termin ich wykonania.
2. Termin wykonania prac stanowiących przedmiot zlecenia strony ustalają na 14 dni od daty jego przyjęcia, chyba, że zamawiający ustali termin dłuższy.
Za termin wykonania strony przyjmują datę wpływu operatu do siedziby zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie operatów szacunkowych w ramach niniejszej umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych podanych w ofercie, stanowiącej załącznik nrdo niniejszej umowy, które będą obowiązywać do końca 2008 r .
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości łącznie zł (słownie zł - 00/100), tj. :
..... + Vat, w tym:
w roku 2007:..... zł (słownie zł - 00/100), tj.
: + Vat,
w roku 2008: zł (słownie zł - 00/100),
tj. : + Vat.

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty, opłaty dodatkowe oraz podatek VAT.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w § 4 pkt 3 jest niezmiennie.

§ 5

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego: Bank Pocztowy S.A.Nr konta 85 1320 1351 2222 0000 2000 0011 na rachunek Wykonawcy: w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za wykonane wyceny nieruchomości po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez zamawiającego jakości (bezusterkowej) wykonanych prac oraz zgodności jej wykonania z umową i obowiązującymi w tym temacie przepisami prawnymi.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Opóźnienie wykonania prac spowoduje naliczenie odsetek w wysokości :
 - 10% wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki
 - za każdy następny dzień zwłoki - 1% wartości umowy

§ 7

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonywane w 1 egzemplarzu.

§ 8

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

§ 9

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

FORMULARZ CENOWY NA ROK 2007

Zadanie nr 1

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki /netto/ w zł	Wartość /netto/ w zł
1.	Określanie wartości rynkowej lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców wraz z przynależnym udziałem w gruncie;	lokal	50		
2.	Określanie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę lub wniesienia aportu (łącznie z gruntem):	szt.	---		
	- Wycena wartości rynkowej budynku mieszkalnego z budynkami przynależnymi;		---		
	- Wycena wartości rynkowej budynku o charakterze komercyjnym handlowym lub usługowym z budynkami przynależnymi;		---		
	- Wycena budynku produkcyjnego, składowo-magazynowego, gospodarczego lub garażowego i podobnych o powierzchni użytkowej do 100 m ² ;		---		
	- Wycena budynku produkcyjnego lub składowo-magazynowego i podobnych o powierzchni użytkowej do 500 m ² ;		---		
	- Wycena budynku produkcyjnego lub składowo-magazynowego i podobnych o powierzchni użytkowej powyżej 500 m ² ;		---		
	- Wycena budowli znajdujących się na nieruchomościach np. ogrodzenia, powierzchnie utwardzone itp.		---		
3.	Wycena nieruchomości zabudowanych dla potrzeb aktualizacji i ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu		---		
Razem wartość netto					
Podatek VAT 22%					
Wartość brutto					

Wartość brutto słownie: zł

Podpis i pieczęć
/pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

.....

FORMULARZ CENOWY NA ROK 2008

Zadanie nr 1

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki /netto/ w zł	Wartość /netto/ w zł
1.	Określanie wartości rynkowej lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców wraz z przynależnym udziałem w gruncie;	lokal	100		
2.	Określanie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę lub wniesienia aportu (łącznie z gruntem):	szt.	49		
	- Wycena wartości rynkowej budynku mieszkalnego z budynkami przynależnymi;		2		
	- Wycena wartości rynkowej budynku o charakterze komercyjnym handlowym lub usługowym z budynkami przynależnymi;		2		
	- Wycena budynku produkcyjnego, składowo-magazynowego, gospodarczego lub garażowego i podobnych o powierzchni użytkowej do 100 m ² ;		5		
	- Wycena budynku produkcyjnego lub składowo-magazynowego i podobnych o powierzchni użytkowej do 500 m ² ;		5		
	- Wycena budynku produkcyjnego lub składowo-magazynowego i podobnych o powierzchni użytkowej powyżej 500 m ² ;		5		
	- Wycena budowli znajdujących się na nieruchomościach np. ogrodzenia, powierzchnie utwardzone itp.		30		
3.	Wycena nieruchomości zabudowanych dla potrzeb aktualizacji i ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu		---		
Razem wartość netto					
Podatek VAT 22%					
Wartość brutto					

Wartość brutto słownie: zł

Podpis i pieczęć
/pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

.....

FORMULARZ CENOWY NA ROK 2007

Zadanie nr 2

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki /netto/ w zł	Wartość /netto/ w zł
1.	Określanie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	działka	---		
2.	Aktualizacja i ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Piła;	działka	320		
3.	Określenie wartości służebności gruntowej;	działka	---		
4.	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w terminie;	działka	---		
5.	Wycena nieruchomości leśnej	ha	---		
6.	Określenie wysokości należnej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem kupna-sprzedaży w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna);	działka	50		
7.	Wycena składników majątkowych np. drzewa, krzewy, środki trwałe ruchome.	Szt.	---		
Razem wartość netto					
Podatek VAT 22%					
Wartość brutto					

Wartość brutto słownie: zł

Podpis i pieczęć
/pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

.....

FORMULARZ CENOWY NA ROK 2008

Zadanie nr 2

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki /netto/ w zł	Wartość /netto/ w zł
1.	Określanie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	działka	175		
2.	Aktualizacja i ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Piła;	działka	600		
3.	Określenie wartości służebności gruntowej;	działka	10		
4.	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w terminie;	działka	4		
5.	Wycena nieruchomości leśnej	ha	3		
6.	Określenie wysokości należnej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem kupna-sprzedaży w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna);	działka	50		
7.	Wycena składników majątkowych np. drzewa, krzewy, środki trwałe ruchome.	Szt.	30		
Razem wartość netto					
Podatek VAT 22%					
Wartość brutto					

Wartość brutto słownie: zł

Podpis i pieczęć
/pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

.....