

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie i opis</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	ul.Drygasa	dz. 607/1 o pow. 0,0021ha	PO11/00004768/6	Nieruchomość zabudowana obiektem garażowym.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres do 31 marca 2108r.	2.950,00zł+ podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.
	ul.Drygasa	dz.608 o pow.0,0317ha zbycie udziału do 1/22	PO11/00026732/5	Teren stanowiący dojazd do garaży.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres do 31 marca 2108r. Przedmiotem zbycia będzie udział w przedmiotowej działce wynoszący 1/22.	27.341,00zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste  koszty przygotowania do zbycia 241,56zł

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 14 listopada 2011r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm).
- Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:  
-pierwsza opłata wynosząca 25% ceny+ podatek VAT (podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste), płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,  
-w przypadku gruntu zabudowanego obiektem garażowym opłata roczna wynosi 10% aktualnej ceny + podatek VAT (w przypadku zmiany podatku VAT nabywca zobowiązany będzie do uregulowania tego podatku zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wnoszenia opłaty), w przypadku gruntu stanowiącego dojazd do garaży opłata roczna wynosi 3% aktualnej ceny+ podatek VAT (w przypadku zmiany podatku VAT nabywca zobowiązany będzie do uregulowania tego podatku zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wnoszenia opłaty). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. .
- Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.