

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym podatek VAT)	Opis nieruchomości
1.	ul.Giełdowa	180 o pow. 0,7486 ha PO1I/00004779/6	teren przeznaczony do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	1.490.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, zadrzewiona, nad działką przebiega linia energetyczna.
2.	ul.Giełdowa	181 o pow. 0,4776 ha PO1I/00004779/6	teren przeznaczony do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	1.020.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, zadrzewiona, nad działką przebiega linia energetyczna.

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 24 października 2011 r.
- Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt
- Teren zabudować i zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
- Nowonabywca będzie zobowiązany do wykonania badań geotechnicznych (we własnym zakresie i na własny koszt), ze względu na występujące uwarunkowania (teren byłego wysypiska odpadów).