

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości
1.	al.Piastów	629 o pow. 0,0109ha	PO11/00004768/6	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089r., na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej działki przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 224/1. Na nieruchomości znajduje się wejście do budynku telekomunikacji – schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz część wieży zegarowej, które stanowią integralną część z budynkiem telekomunikacji posadowionym na działce oznaczonej numerem 224/1.	Cena gruntu - 19.725,00 zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste cena obiektów - 130.975,00zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste koszty przygotowania do zbycia 1.071,60 zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 8.11.2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r .o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
 - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny + podatek VAT (podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
 - opłata roczna wynosi 5% aktualnej ceny + podatek VAT (wg obowiązującej stawki na dzień wnoszenia opłaty). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Na poczet ceny nabycia budynku zaliczone zostaną nakłady poniesione na jego wybudowanie, gdyż stanowią one własność najemcy.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

7. Opłata za sprzedaż nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
9. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości
10. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
11. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek gminy.
12. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem. uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.