

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakterystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1)	ul. Reymonta 12/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO11/0000 6961/3	1066/1	udział do 0,068 pow. 784 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,90 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,068 w częściach wspólnych budynku	<b>77.760,00 zł</b> (1.771,30 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>6.088,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.522,00 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 60,88 zł + podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>71.672,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Królowej Jadwigi 12D/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1984	PO11/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0610 pow. 963 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,91 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju + piwnica 4,76 m <sup>2</sup>  udział do 0,0610 w częściach wspólnych budynku	<b>136.000,00 zł</b> (2.232,80 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>6.167,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.541,75 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 61,67 zł + podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>129.833,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	pl. Zwycięstwa 10/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	PO1I/00002 535/0	70/10	udział do 0,007 pow. 940 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 25,76 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	61.400,00 zł (2.383,54 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/00004 768/6	670	udział do 0,007 pow. 408 m <sup>2</sup>			grunt: 1.556,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 389,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 15,56 zł + podatek Vat	lokal: 59.844,00 zł	
			PO1I/00004 768/6	671	udział do 0,007 pow. 386 m <sup>2</sup>			udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku	koszt przygotow. lokalu do zbycia 461,90 zł	
4)	al. Powstańców Wlkp. 111/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1925	PO1I/00004 364/4	247/2	udział do 0,041 pow. 616 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 41,51m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	73.500,00 zł (1.770,66 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/00008 887/4	247/5	udział do 0,041 pow. 1.784 m <sup>2</sup>			udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	grunt: 9.290,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.322,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 92,90 zł + podatek Vat	

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- 7) Podane ceny obowiązują do 29 października 2011 roku.