

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1047/213/10
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 listopada 2010 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w tym podatek VAT)	Forma zbycia nieruchomości
1.	ul.Magazynowa nieruchomość niezabudowana, Ł V	64 o pow. 0,8372 ha Nr Kw PO11/00004778/9	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej.	530.000,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	ul.Magazynowa nieruchomość niezabudowana, Ł V	66 o pow. 0,7814 ha Nr Kw PO11/00004778/9	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej.	495.000,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 28 października 2011 r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt
4. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:
- termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy – 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym; - zagospodarowanie nieruchomości – teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy, uzyskać warunki wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
5. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji opłat - **ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (w tym VAT) jest podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
- pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny osiągniętej na przetargu (w tym VAT). Pierwsza opłata płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.