

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 1029/195/10
z dnia 18 października 2010 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

| Lp. | Położenie | Kw | Nr działki | Powierzchnia działki | Przeznaczenie terenu | Forma zbycia | Cena sprzedaży |
|-----|----------------|-----------------|---------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1) | ul. Matwiejewa | PO1I/00002932/3 | 641/3 | udział do 0,006 pow. 334 m ² | Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz właściciela lokalu (11C/55) zaadaptowanego z pomieszczenia strychowego sprzedanego przez wspólnotę mieszkaniową | Forma bezprzetargowa Użytkowanie wieczyste do dnia 22.03.2094 r. | Cena części gruntu 269,40 zł I opłata – 67,35 zł + podatek Vat (wg obowiązującej stawki) opłaty roczne 2,69 zł + podatek Vat (wg obowiązującej stawki) |

U W A G I :

1. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
2. Pierwsza opłata stanowi 25% wartości ułamkowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i płatna jest gotówkowo przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłata roczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 20210 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) stanowi 1 % wartości ułamkowej części gruntu i jest wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 każdego roku, z góry za dany rok.
4. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
6. Podane ceny obowiązują do 31 marca 2011 roku.