

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie i opis</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	ul.Wawelska	dz. 209 o pow. 0,2743ha	PO11/00008907/1	Nieruchomość zabudowana usługowo obiektem produkcyjnym	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat.	1. Cena budynku – 243.194,00zł+ podatek VAT wg obowiązującej stawki  2. Cena gruntu – 178.706,00zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste  koszty przygotowania do zbycia 1.195,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 17 sierpnia 2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:  
-pierwsza opłata wynosząca 25% ceny+ podatek VAT (podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste), płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,  
-opłata roczna wynosi 3% aktualnej ceny + podatek VAT (w przypadku zmiany podatku VAT nabywca zobowiązany będzie do uregulowania tego podatku zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wnoszenia opłaty). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Na poczet ceny nabycia budynku zaliczone zostaną nakłady poniesione na jego wybudowanie, gdyż stanowią one własność dzierżawcy.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.