

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości
1.	ul.Buczka	207/6 o pow. 0,0010ha	PO11/00004768/5	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 4 maja 2091r., na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej działki przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 207/3.	1.810,00 zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste koszty przygotowania do zbycia 339,60 zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 15.09.2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r .o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
 - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny + podatek VAT (podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
 - opłata roczna wynosi 0,3% aktualnej ceny + podatek VAT (wg obowiązującej stawki na dzień wnoszenia opłaty). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Nabywca zobowiązany jest zagospodarować nieruchomość w terminie 5 lat , licząc od daty nabycia.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.