

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości
1	al.Poznańska 95	dz.695 o pow. 0,2179ha	PO11/00009076/3	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 28.12.2100r.	136.007zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży koszty przygotowania - 219,60zł
2	ul.Kamienna	dz.163/2 o pow. 2,3453ha	PO11/00027182/1	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 09.11.2093r.	706.226,00zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży koszty przygotowania 219,60zł

1. Podana w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 15 września 2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz.651 z póź. zm).
3. Jednorazowa opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
5. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy.