

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 1015/181/10
z dnia 27 września 2010 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Malczewskiego 4/60-61	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1978	PO1I/0000 7712/0	210/16	udział do 0,021 pow. 1.144 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,021 w częściach wspólnych budynku	87.950,00 zł (2.230,54 zł/m ²) grunt: 2.547,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 636,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 25,47 zł + podatek Vat lokal: 85.403,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Wodna 2/4	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2378/1 PO1I/0000 4768/6	158/6 158/62	udział do 0,012 pow. 328 m ² udział do 0,012 pow. 224 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 28,40 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	66.000,00 zł (2.323,94 zł/m ²) grunt: 828,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 207,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 8,28 zł + podatek Vat lokal: 65.172,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 445,80 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	pl. Zwycięstwa 15/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 4156/3	81/1	udział do 0,015 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 44,90 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju i korytarza	108.600,00 zł (2.418,71 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4768/6	81/9	udział do 0,015 pow. 1.192 m ²		udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	grunt: 3.744,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 936,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 37,44 zł + podatek Vat	
4)	ul. Matwiejewa 31/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 4148/4	41/8	udział do 0,020 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,33 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	130.670,00 zł (2.319,72 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0002 7644/8	1398	udział do 0,020 pow. 1.946 m ²		udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.106,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.276,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 51,06 zł + podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Roosevelta 50/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1918	PO1I/0001 2608/6	147/2	udział do 646/7968 pow. 972 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 57,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,00 m ² pom. gospodarcze -5,60 m ² r-m pow.uż. - 64,60 m ² udział do 646/7968 w częściach wspólnych budynku	99.400,00 zł tj. 1.743,86 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 25 sierpnia 2011 roku.