

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1013/179/10  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 27 września 2010 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul. Lelewela  Nieruchomość niezabudowana	104/3 o pow. 0,0168 ha  Nr Kw PO11/00004764/8	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 104/1.	<b>19.204,00 zł</b> + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 316,40 zł.
2.	ul. Sokola  Nieruchomość niezabudowana	28 o pow. 0,0421 ha  Nr Kw PO11/00007218/7	teren obsługi produkcji ogrodniczej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi: 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21/1.	<b>1.700,00 zł</b> zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT.	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 316,40 zł.
3.	ul. Kadetów  Nieruchomości niezabudowane	376 o pow. 0,0133 ha  377 o pow. 0,0131 ha  Obie zapisane w KW Nr PO11/00004765/5	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 67/39 (376), 67/40 i 69/74 (377).	<b>15.203,00 zł</b> + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.  <b>14.975,00 zł</b> + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszty przygotowania do sprzedaży każdej nieruchomości 794,15 zł.

**UWAGA:**

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 16 września 2011 r.

- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzycielność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień.
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).