

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1012/178/10
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27 września 2010 r.

W Y K A Z
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
ustnego ograniczonego.**

Lp.	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w tym podatek VAT)	Forma zbycia nieruchomości
1.	ul.Śniadeckich nieruchomość niezabudowana	57 o pow. 0.0420 ha Nr Kw PO11/00004758/3	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-poprawa warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi - 440 lub 56/1.	66.000,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

UWAGA:

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości obowiązuje do dnia 19 sierpnia 2011 r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
4. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości - uporządkowanie nieruchomości i jej ogrodzenie w terminie 1 roku, licząc od daty nabycia nieruchomości.
5. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji - **ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (w tym VAT) jest podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
 - pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny osiągniętej na przetargu (w tym VAT). Pierwsza opłata płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% aktualnej ceny + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.