

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 1007/173/10  
z dnia 13 września 2010 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób, które je zajmują**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakte- rystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1)	ul. Węglowa 4/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. z poddaszem częściowo- mieszkalnym, budynek przedwojenny	12041	25/5	udział do 6637/70858 pow. 2.205 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 52,07 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 14,30 m <sup>2</sup>  udział do 6637/70858 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	<b>90.500,00 zł</b> (1.738,04 zł/m <sup>2</sup> )  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Węglowa 4/4	budynek mieszkalny, 2-kondygn. z poddaszem częściowo- mieszkalnym, budynek przedwojenny	12041	25/5	udział do 7587/70858 pow. 2.205 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 52,07 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 23,80 m <sup>2</sup>  udział do 7587/70858 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	<b>90.500,00 zł</b> (1.738,04 zł/m <sup>2</sup> )  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz osób uprawnionych, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, które dane lokale zajmują.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego dla osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 i 2 następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
  - 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A., w podmiotach utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego;
  - oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP S.A. łącznie
  - – nie więcej jednak niż o 95%;
  - Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
4. Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności
5. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 art. 42 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2.
6. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczania na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
7. Podane ceny obowiązują do 10 sierpnia 2011 roku.