

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1005/171/10  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 6 września 2010 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym VAT - stawka 22%)	Opis nieruchomości
1.	ul. Wawelska	241 o pow. 0,6124 ha PO1I/00018107/6	U3.3 teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	460.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, zadrzewiona .
2.	ul. Wawelska	243 o pow. 0,5022 ha PO1I/00018107/6	U3.4 teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	380.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, zadrzewiona .

#### UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 17 sierpnia 2011r.
- Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły- Bydgoskie Przedmieście (uchwała Rady Miasta Nr LIII/644/06 z dnia 24 października 2006 r.) przez nieruchomość nr 241 jest planowany rurociąg tłoczny. Gmina Piła zastrzega sobie prawo do ustalenia warunków przebiegu planowanego rurociągu tłoczego między przyszłym właścicielem nieruchomości a inwestorem sieci.
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt
- Teren zabudować i zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.