

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 20/258/10  
z dnia 20 grudnia 2010 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	
1)	ul. Bocheńskiego 6/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO11/0000 6070/0	247/3	udział do 0,040 pow. 2.795 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,040 w częściach wspólnych budynku	<b>75.600,00 zł</b> (1.758,14 zł/m <sup>2</sup> )	<b>grunt:</b> <b>10.860,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.715,00 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 108,60 zł + podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>64.740,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2) ul. Boh. Stalingradu 17/21	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/000 06443/6	70/19	udział do 0,031 pow. 1.305 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,00 m <sup>2</sup> piwnica - 2,59 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 39,75 m <sup>2</sup>  udział do 0,031 w częściach wspólnych budynku	<b>82.100,00 zł</b> tj. 2.403,40 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) ul. O. M. Kolbe 43/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. + poddasze mieszkalne, budynek przedwojenny	PO1I/000 09604/4	132/1	udział do 10261/86999 pow. 705 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe etażowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 88,11 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,59 m <sup>2</sup> komórka - 5,91 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 102,61 m <sup>2</sup>  udział do 10261/86999 w częściach wspólnych budynku	<b>153.700,00 zł</b> tj. 1.744,41 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) ul. Węglowa 17/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. + poddasze mieszkalne, rok budowy 1929	PO1I/000 17616/0	29/2	udział do 7776/159755 pow. 1.852 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 60,47 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 11,22 m <sup>2</sup> komórka - 6,07m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 77,76 m <sup>2</sup>  udział do 7776/159755 w częściach wspólnych	<b>101.300,00 zł</b> tj. 1.675,21 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

5) ul. Wodna 4/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	PO1I/000 08057/7  PO1I/000 28075/5	158/38  158/55	udział do 0,013 pow. 457 m <sup>2</sup>  udział do 0,013 pow. 1.269 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 21,94 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,99 m <sup>2</sup> r-m pow. uz. - 24,93m <sup>2</sup>  udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>51.300,00 zł</b> tj. 2.338,20 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>449,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) ul. Żeromskiego 42/1	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze mieszkalne, budynek przedwojenny	PO1I/000 16761/4	1060/4	udział do 582/7755 pow. 990 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 49,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,80 m <sup>2</sup> r-m pow.uz. - 58,20m <sup>2</sup>  udział do 582/7755 w częściach wspólnych budynku	<b>87.500,00 zł</b> tj. 1.771,26 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 15 listopada 2011 roku.