

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 818/263/09  
z dnia 30.11.2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	
<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakterystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>		<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
1)	ul. Gdańska 8/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1935	6959	248/2	udział do 0,039 pow. 2.265 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 41,61 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	<b>68.000,00 zł</b> (1.634,22 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>8.668,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.167,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 86,68 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>59.332,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Chojnicka 1/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	8593	192	udział do 0,051 pow. 1.319 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 32,50 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 11,00 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 43,50 m <sup>2</sup>  udział do 0,051 w częściach wspólnych budynku	<b>54.730,00 zł</b> tj. 1.684,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3)	ul. Chojnicka 3/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	8593	192	udział do 0,059 pow. 1.319m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 41,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  udział do 0,059 w częściach wspólnych budynku	<b>71.200,00 zł</b> tj. 1.736,59 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4) ul. Konarskiego 14/9	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1927	9864	1280	udział do 0,054 pow. 842	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - zasilanie gazowe (nakłady najemcy)	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 33,36 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,04 m <sup>2</sup> komórka - 4,37m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 43,77m <sup>2</sup>  udział do 0,054 w częściach wspólnych budynku	<b>56.820,00 zł</b> tj. 1.703,24 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) ul. O. M. Kolbe 43/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. + poddasze nieużytkowe, rok budowy 1928	9604	132/1	udział do 11071/86999 pow. 705 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - etażowe węglowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 87,99 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., korytarza i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,57 m <sup>2</sup> komórka - 13,15 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 110,71 m <sup>2</sup>  udział do 11071/86999 w częściach wspólnych budynku	<b>151.990,00 zł</b> tj. 1.727,36 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) ul. Lotnicza 5/4	budynek mieszkalny, 2 kondygn. + poddasze mieszkalne, budynek przedwojenny	12119	1329	udział do 518/13007 pow. 1.449 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - etażowe węglowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 35,20 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc.i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,60 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 51,80 m <sup>2</sup>  udział do 518/13007 w częściach wspólnych budynku	<b>60.800,00 zł</b> tj. 1.727,27 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>446,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7) ul. Hutnicza 41/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1928	8595	1282	udział do 0,156 pow. 1.540 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - zasilanie gazowe	/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 68,57 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, skrytki i komórki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,39 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 84,96 m <sup>2</sup>  udział do 0,156 w częściach wspólnych budynku	<b>113.830,00 zł</b> tj. 1.660,06 zł/m <sup>2</sup> minus nakłady poniesione przez najemcę w wys. <b>47.763,00 zł</b> , <b>tj. 66.067,00 zł</b> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) ul. Wawelska 49/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1910	9208	270/10	udział do 0,075 pow. 1.130 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - zasilanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 40,80 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,96 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 48,76 m <sup>2</sup>  udział do 0,075 w częściach wspólnych budynku	<b>71.260,00 zł</b> tj. 1.746,57 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
9) ul. Wawelska 43F/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1979	2350	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 łącznie pow. 4.108 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,22 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,73 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 50,95 m <sup>2</sup>  udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	<b>106.430,00 zł</b> tj. 2.253,92 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10) ul. O. M. Kolbe 24/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1925	PO11/0001 2245/3	201	udział do 0,075 pow. 788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 76,22 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, wc., przedpokoju i skrytki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 20,99 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 97,21m <sup>2</sup>  udział do 0,075 w częściach wspólnych budynku	<b>134.590,00 zł</b> tj. 1.765,81 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>502,30 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 29 listopada 2010 roku.