

WYKAZ

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Charakterystyka	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Wyposażenie lokalu	Przedmiot zbycia	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul.Wiosny Ludów 35/4	Budynek mieszkalny 2 – kondygnacyjny rok budowy - 1927	45/1 o pow. 0,0810 ha udział do 0,141 pow. 0,0810 ha	9206	Woda, kanalizacja, elektryczność	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,87 m ² składający się z: jednego pokoju, z którego jest wydzielona część kuchenna i wc oraz pom. przynależne tj: -piwnica o pow. 10,36 m ² ; -piwnica o pow. 1,46 m ² łącznie powierzchnia - 30,69 m ² udział do 0,141 w częściach wspólnych budynku	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w trybie przetargu nieograniczonego.	38.000,00 zł (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm)

2.	ul.Mieszka I 8/1	Budynek mieszkalny 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, budynek przedwojenny	141 o pow.0,0678 ha - udział do 3/7 części	gruntu 859 lokalu PO11/000 00860/3	Woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, instalacja c.o. - etażowe gazowe	Lokal mieszkalny o pow. 86,44 m ² składający się z: -pokoju – 23,78 m ² -pokoju – 19,29 m ² -pokoju – 19,26 m ² -korytarza – 7,63 m ² -kuchni – 12,32 m ² -skrytki – 0,57 m ² -łazienki z wc – 3,59 m ² udział we współwłasności gruntu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych do 3/7 części. Do lokalu przynależy jedynie pomieszczenie w nieruchomości wspólnej – 1 pomieszczenie w piwnicy.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w trybie przetargu nieograniczonego.	180.000,00 zł (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm)
----	---------------------	--	---	--	--	--	--	--

*Podana w wykazie powierzchnia lokalu mieszkalnego (86,44m²) różni się od powierzchni podanej w Uchwale Rady Miasta Piły Nr XL/474/09 z dnia 27 października 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Piła w drodze przetargu nieograniczonego (93,68m²), ponieważ rzeczoznawca majątkowy – sporządził nową kartę inwentaryzacyjną lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul.Mieszka I 8/1.

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 15.10.2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r .Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia -ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
4. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.