

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Piła.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)
1	ul.Kaczorska	dz. 384/313 o pow. 0,0018 ha	4777	Nieruchomość zabudowana obiektem garażowym	Zbycie w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat	2.432,68zł koszty przygotowania do zbycia 339,60zł
2	ul.Krzywa	dz.19/50 o pow. 0,0019 ha	4771	Nieruchomość zabudowana obiektem garażowym	Zbycie w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat	2.498,56zł koszty przygotowania do zbycia 339,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 31 maja 2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
-pierwsza opłata wynosząca 25% ceny + podatek VAT (stawka22%) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
-opłata roczna wynosi 10% aktualnej ceny +podatek VAT (stawka 22%). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.