

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 801/246/09  
z dnia 9.12.2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Matwiejewa 35/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148  PO11/0000 4769/3	41/8  1398	udział do 0,013 pow. 767 m <sup>2</sup>  udział do 0,013 pow. 1.946 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,36 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>87.270,00 zł</b> (2.342,19 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>3.350,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>837,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 33,50 zł + 22% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>83.920,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>448,80 zł</b>		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Wawelska 51/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO11/0000 7541/0	270/6	udział do 0,046 pow. 2.190 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe (nakłady najemcy)	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 40,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju  udział do 0,046 w częściach wspólnych budynku	<b>69.290,00 zł</b> (1.732,25 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>9.324,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.331,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 93,24 zł + 22% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>59.966,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) ul. Mała 2/4	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1925	8860	1075	udział do 0,198 pow. 704 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe (nakłady najemcy)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 57,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 10,36 m <sup>2</sup> komórka gosp. - 6,40 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 73,76m <sup>2</sup>  udział do 0,198 w częściach wspólnych budynku	<b>97.910,00 zł</b> tj. 1.717,72 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) ul. O. M. Kolbe 24/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1925	PO1I/0001 2245/3	201	udział do 0,066 pow. 788m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe (nakłady najemcy)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 74,18 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni z aneksem, łazienki z wc., przedpokoju i pom. gospodarczego oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,75 m <sup>2</sup> komórka gosp. - 5,08 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 86,01m <sup>2</sup>  udział do 0,066 w częściach wspólnych budynku	<b>132.060,00 zł</b> tj. 1.780,26 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>514,30 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) ul. Słowackiego 12/26	budynek mieszkalny, 12-kondygn. rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,013 pow. 758 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/XI piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 52,29 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,63 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 56,92m <sup>2</sup>  udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>112.120,00 zł</b> tj. 2.144,20 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) ul. Kossaka 144B/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,009 pow.10.228m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,90 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,45 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 51,35m <sup>2</sup>  udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	<b>107.800,00 zł</b> tj. 2.298,51 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) ul. Popiełuszki 5/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1928	8590  4768	124/23  124/39	udział do 0,189 pow. 235m <sup>2</sup>  udział do 0,189 pow. 280 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe (nakłady najemcy)	/I parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 80,71 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., korytarza i werandy oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 31,57 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 112,28m <sup>2</sup>  udział do 0,189 w częściach wspólnych budynku	<b>133.590,00 zł</b> tj. 1.655,19 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>474,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) ul. Popiełuszki 5/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1928	8590  4768	124/23  124/39	udział do 0,154 pow. 235m <sup>2</sup>  udział do 0,154 pow. 280 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe (nakłady najemcy)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 73,74 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 17,74 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 91,48 m <sup>2</sup>  udział do 0,154 w częściach wspólnych budynku	<b>130.570,00 zł</b> tj. 1.770,68 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>474,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) ul. Popiełuszki 5/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1928	8590  4768	124/23  124/39	udział do 0,136 pow. 235m <sup>2</sup>  udział do 0,136 pow. 280 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe (nakłady najemcy)	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 72,96 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,73 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 80,69m <sup>2</sup>  udział do 0,136 w częściach wspólnych budynku	<b>124.980,00 zł</b> tj. 1.712,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>474,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) ul. Popiełuszki 5/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1928	8590  4768	124/23  124/39	udział do 0,151 pow. 235m <sup>2</sup>  udział do 0,151 pow. 280 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe (nakłady najemcy)	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 72,47 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,80 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 89,27m <sup>2</sup>  udział do 0,151 w częściach wspólnych budynku	<b>124.140,00 zł</b> tj. 1.712,98 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>474,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11) ul. Popiełuszki 5/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1928	8590  4768	124/23  124/39	udział do 0,133 pow. 235m <sup>2</sup>  udział do 0,133 pow. 280 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe (nakłady najemcy)	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 70,01 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,93m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 78,94 m <sup>2</sup>  udział do 0,133 w częściach wspólnych budynku	<b>118.910,00 zł</b> tj. 1.698,47 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>474,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 października 2010 roku.