

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie i opis</b>	<b>Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)</b>
1	ul.Bydgoska-Roosevelta	100/22 o pow. 0,3082ha	2516	UC1 – teren usług komercyjnych i administracji niepublicznej  działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 17.06.2079r., na działce znajduje się budynek Cechu Rzemiosł Różnych	201.108,46zł  koszty przygotowania do zbycia – 219,60zł
2	ul.Bydgoska	100/43 o pow. 0,0245ha	3056	UC1 – teren usług komercyjnych i administracji niepublicznej  działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 8.09.2082r, na działce znajduje się parking	15.930,76zł  koszty przygotowania do zbycia – 219,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 20 października 2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Opłata za sprzedaż nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
5. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy.
8. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.