

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 799/244/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 2 listopada 2009r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.Żeromskiego  nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	<b>533/4</b>  <b>o pow. 0,0166 ha</b>  <b>nr Kw</b> <b>PO1I/00004773/4</b>	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 430.	<b>21.029,14 zł</b> <b>tym podatek VAT (stawka 22%)</b> <b>tj.3.792,14 zł</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-339,60 zł

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 13 października 2010r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Przeniesienie budynku gospodarczego nastąpi nieodpłatnie bowiem wartość budynku równa się wielkości nakładów poczynionych przez nabywcę.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 799/244/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 2 listopada 2009r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości
1.	ul.Ksawerego Działyńskiego  obr. 15	109/2  o pow. 0,0430 ha  Nr Kw PO1I/00008208/1	MN7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	73.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	Nieruchomość niezabudowana, Bp
2.	ul.Ksawerego Działyńskiego  obr. 15	109/3  o pow. 0,0613 ha  Nr Kw PO1I/00008208/1	MN7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	104.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	Nieruchomość niezabudowana, Bp

**UWAGA:**

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 13 października 2010r.
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
5. Zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
6. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.