

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 795/240/09
z dnia 26 października 2009 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób, które je zajmują

Lp.	Ulica	Charakte- rystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Węglowa 4/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. z poddaszem częściowo- mieszkalnym, budynek przedwojenny	12041	25/5	udział do 7587/70858 pow. 2.205 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (nakłady najemcy)	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 52,07 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 23,80 m ² udział do 7587/70858 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	89.190,00 zł (1.712,89 zł/m ²) koszt przygotowania lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Węglowa 4/5	budynek mieszkalny, 2-kondygn. z poddaszem częściowo- mieszkalnym, budynek przedwojenny	12041	25/5	udział do 7026/70858 pow. 2.205 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (nakłady najemcy)	/poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,96 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc., skrytki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 14,30 m ² udział do 7026/70858 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	92.090,00 zł (1.645,64 zł/m ²) koszt przygotowania lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz osób uprawnionych, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, które dane lokale zajmują.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego dla osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 i 2 następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
 - 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A., w podmiotach utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego;
 - oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP S.A. łącznie
 - – nie więcej jednak niż o 95%;
 - Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
4. Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności
5. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 art. 42 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2.
6. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczania na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
7. Podane ceny obowiązują do 30 września 2010 roku.