

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 788/233/09  
z dnia 12.10.2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób, które je zajmują**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakterystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1)	ul. Królowej Jadwigi 14B/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy: lata 80-te	6763	8/45	udział do 5545/260101 pow. 3.238 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 51,34 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 4,11 m <sup>2</sup>  udział do 5545/260101 w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	<b>112.760,00 zł</b> (2.196,34 zł/m <sup>2</sup> )  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz osób uprawnionych, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, które dane lokale zajmują.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego dla osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 i 2 następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
  - 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A., w podmiotach utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego;
  - oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP S.A. łącznie
  - – nie więcej jednak niż o 95%;
  - Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności
- Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2.
- Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczania na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
- Podane ceny obowiązują do 10 września 2010 roku.