

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

| <i>Lp</i> | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i> | <i>Nr KW</i> | <i>Przeznaczenie i opis</i> | <i>Forma zbycia</i> | <i>Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)</i> |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|---|--|--|
| 1 | ul.Bydgoska | 21/2 o pow. 0,0306ha | 4779 | Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn nr geod. 132/1. U2.3 – teren zabudowy usługowej istniejącej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania. | Oddanie w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 5 grudnia 2089r. | 64.408,68zł koszty przygotowania do zbycia 339,60zł |

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 5 października 2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
-pierwsza opłata wynosząca 25% ceny + podatek VAT (stawka22%) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
-opłata roczna wynosi 3% aktualnej ceny +podatek VAT (stawka 22%). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.