

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 782/227/09
z dnia 28 września 2009 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Dzieci Polskich 6/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	2869 4768	66/9 66/10	udział do 0,012 pow. 997 m ² udział do 0,012 pow. 1.369 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,79 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	105.170,00 zł (2.401,68 zł/m ²) grunt: 3.482,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 870,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 34,82 zł + 22% podatek Vat	lokal: 101.688,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
2)	ul. Matwiejewa 27/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148 4768	41/8 1398	udział do 0,017 pow. 767 m ² udział do 0,017 pow. 1.946 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,16 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku	107.460,00 zł (2.278,63 zł/m ²) grunt: 4.626,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.156,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 46,26 zł + 22% podatek Vat	lokal: 102.834,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3)	ul. Matwiejewa 31/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148 4768	41/8 1398	udział do 0,020 pow. 767 m ² udział do 0,020 pow. 1.946 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,33 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	130.670,00 zł (2.319,72 zł/m ²) grunt: 5.106,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.276,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 51,06 zł + 22% podatek Vat	lokal: 125.564,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4) ul. Wawelska 43A/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	2350	204/4 207/2 210/4	udział do 0,019 łączna pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 64,28 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,30 m ² r-m pow.uż. - 68,58m ² udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	140.130,00 zł tj. 2.179,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) al. Niepodległości 76/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1929	4092	100/1 101/4	udział do 0,098 łączna pow. 1.788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - zasilanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 71,18 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc., 2 przedpokoi i werandy udział do 0,098 w częściach wspólnych budynku	115.080,00 zł tj. 1.616,75 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 30 lipca 2010 roku.